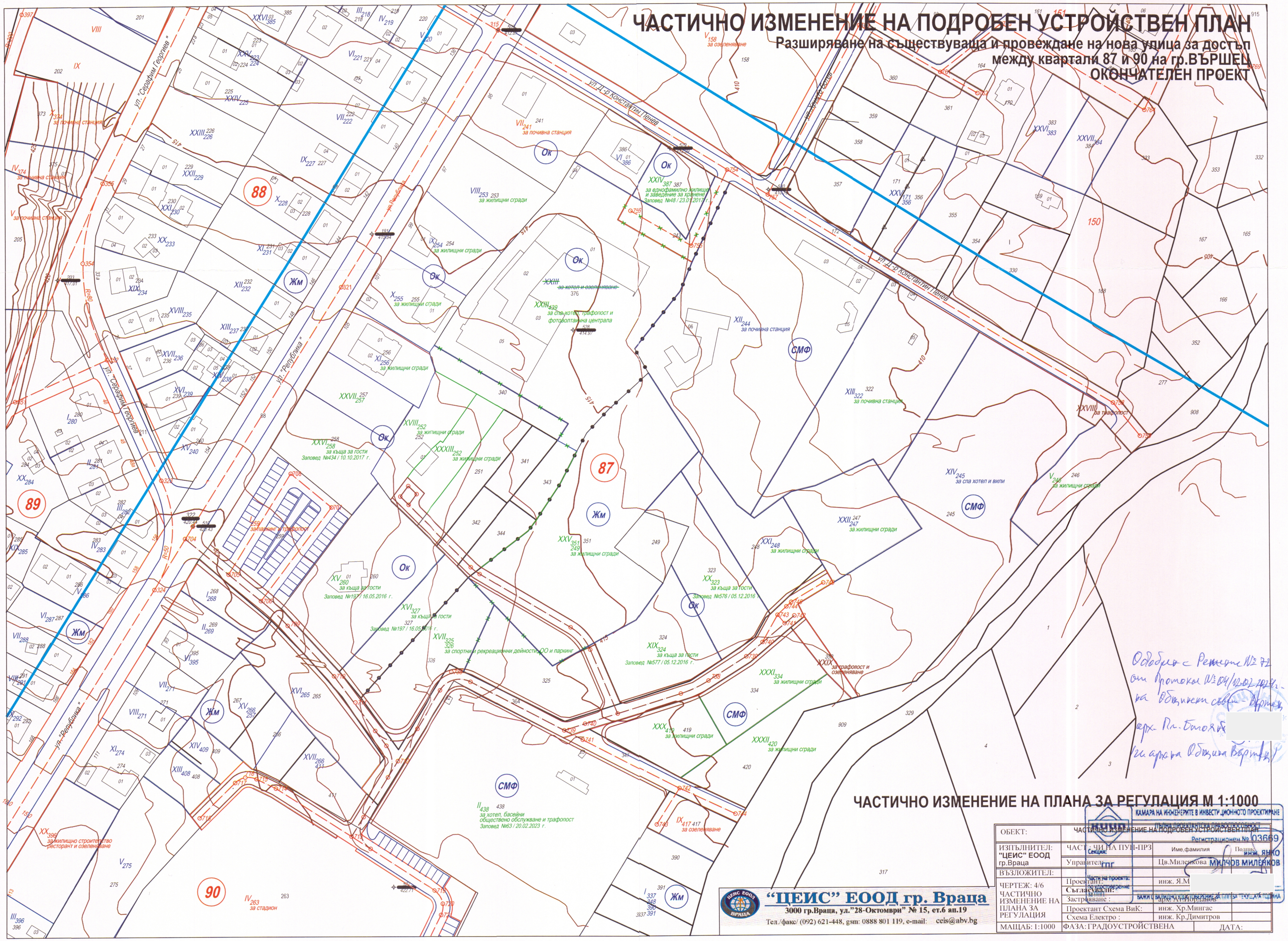
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Разширяване на съществуваща и провеждане на нова улица за достъп между квартали 87 и 90 на гр.ВЪРШЕЦ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ


ул. "Серафим Георгиев"
ул. "Република"
ул. "Д-р Константин Пенев"
88
87
89
90
150
151
Ок
Жм
СМФ
VII 241 за почивна станция
VIII 253 за жилищни сгради
IX 254 за жилищни сгради
X 255 за жилищни сгради
XI 256 за жилищни сгради
XXIII 376 за хотел и озеленяване
XXIII 439 за спа-хотел, трафопост и фотоволтаична централа
XXIV 387 за еднофамилно жилище и заведение за хранене Заповед №48 / 23.01.2017 г.
XII 244 за почивна станция
XIII 322 за почивна станция
XXVIII за трафопост
XIV 245 за спа хотел и вили
V 246 за жилищни сгради
XXII 247 за жилищни сгради
XXI 248 за жилищни сгради
XX 323 за къща за гости Заповед №576 / 05.12.2016 г.
XIX 324 за къща за гости Заповед №577 / 05.12.2016 г.
XXV 351 249 за жилищни сгради
XVIII 252 за жилищни сгради
XXXIII 252 за жилищни сгради
XXVII 257
XXVI 258 за къща за гости Заповед №434 / 10.10.2017 г.
XV 260 за къща за гости Заповед №197 / 16.05.2016 г.
XVI 327 за къща за гости Заповед №197 / 16.05.2016 г.
XVII 325 326 за спортни и рекреационни дейности ОО и паркинг
XXIX за трафопост и озеленяване
XXXI 334 за жилищни сгради
XXX 419 за жилищни сгради
XXXII 420 за жилищни сгради
II 438 за хотел, басейни обществено обслужване и трафопост Заповед №63 / 20.02.2023 г.
IX 417 за озеленяване
XX 396 за жилищно строителство ресторант и озеленяване
IV 263 за стадион
259 за паркинг и трафопост
V 158 за озеленяване
V 374 за почивна станция
X 374 за почивна станция

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

Одобрен с Решение № 72
от Протокол № 04/12.02.2024г.
на Общински съвет – Върешец
арх. Пл. Богоя[redacted]
(гл. архитект Община Върешец)

“ЦЕИС” ЕООД гр. Враца
3000 гр.Враца, ул.”28-Октомври” № 15, ет.6 ап.19
Тел./факс/ (092) 621-448, gsm: 0888 801 119, e-mail: ceis@abv.bg

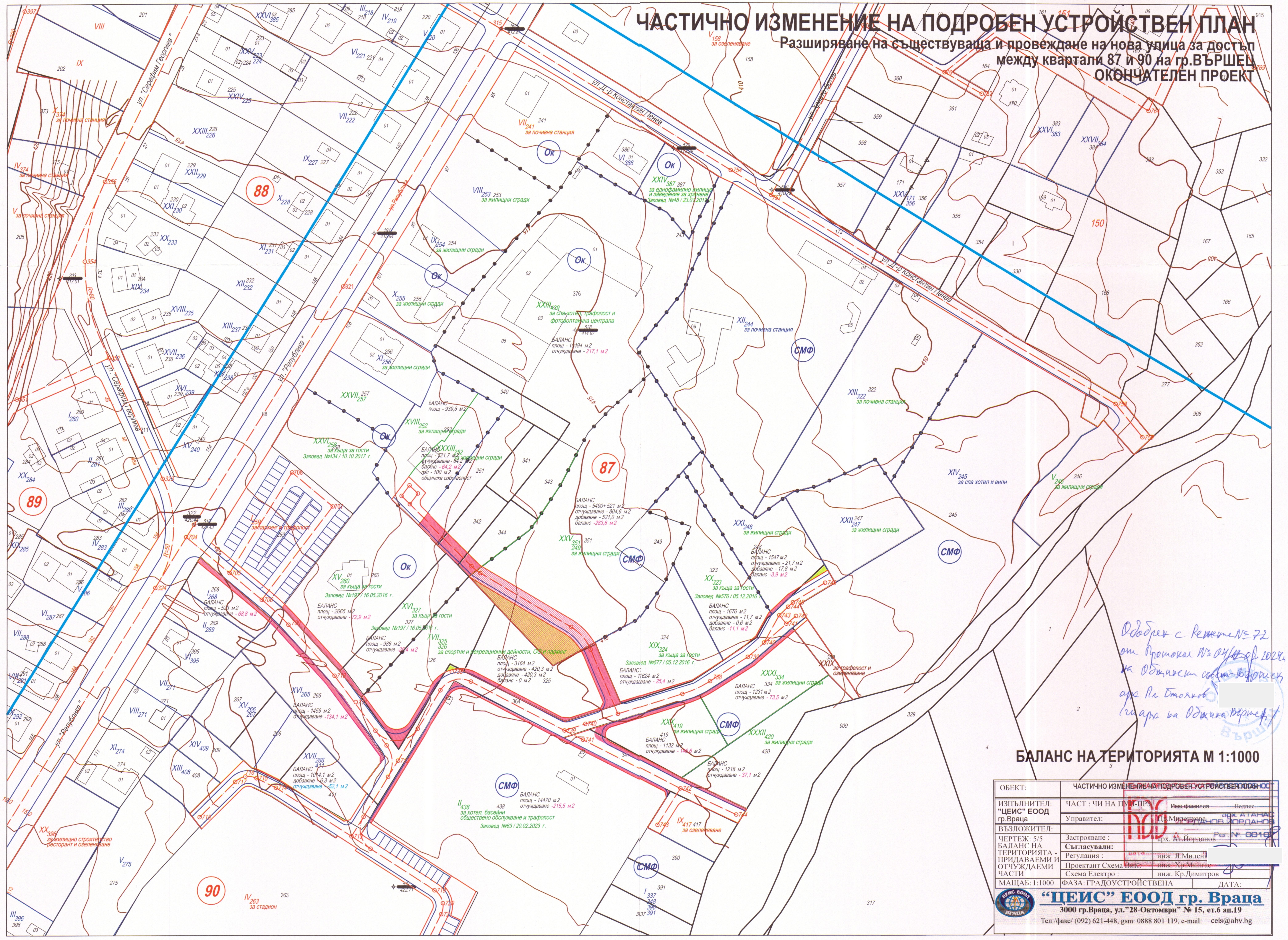
ОБЕКТ:	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **"ЦЕИС" ЕООД** гр.Враца	ЧАСТ : ЧИ НА ПУП-ПРЗ	Име,фамилия	Подпис
	Управител:	Цв.Миленкова	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			
ЧЕРТЕЖ: 4/6 ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Проектант:	инж. Я.М[redacted]	
	Съгласували:		
	Застрояване :	арх. Ат.Йорданов	
	Проектант Схема ВиК:	инж. Хр.Мингас	
	Схема Електро :	инж. Кр.Димитров	
МАЩАБ: 1:1000	ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА	ДАТА:	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03669
инж. ЯНКО МИЛЧОВ МИЛЕНКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Разширяване на съществуваща и провеждане на нова улица за достъп между квартали 87 и 90 на гр.ВЪРШЕЦ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ


88
89
87
90
150
151
ул. "Серафим Георгиев"
ул. "Република"
ул. Д-р Константин Пенев
ул. Христо Ботев
VII 241 за почивна станция
VIII 253 253 за жилищни сгради
IX 254 254 за жилищни сгради
X 255 255 за жилищни сгради
XI 256 256 за жилищни сгради
XXIV 387 387 за еднофамилно жилище и заведение за хранене Заповед №48 / 23.01.2018 г.
XXIII 439 за спа хотел, трафопост и фотоволтаична централа
БАЛАНС площ - 18494 м2 отчуждаване - 217,1 м2
XII 244 за почивна станция
XIII 322 322 за почивна станция
XIV 245 за спа хотел и вили
V 246 за жилищни сгради
XXII 247 за жилищни сгради
XXI 248 за жилищни сгради
БАЛАНС площ - 1547 м2 отчуждаване - 21,7 м2 добавяне - 17,8 м2 баланс -3,9 м2
XXVII 257 257
БАЛАНС площ - 939,6 м2
XVIII 252 за жилищни сгради
XXVI 258 за къща за гости Заповед №434 / 10.10.2017 г.
XXXIII 252 за жилищни сгради
БАЛАНС площ - 321,7 м2 отчуждаване - 64,2 м2 баланс - 64,2 м2 път - 100 м2 общинска собственост
БАЛАНС площ - 5490+521 м2 отчуждаване - 804,6 м2 добавяне - 521,0 м2 баланс -283,6 м2
XXV 351 249 за жилищни сгради
XX 323 за къща за гости Заповед №576 / 05.12.2016 г.
БАЛАНС площ - 1676 м2 отчуждаване - 11,7 м2 добавяне - 0,6 м2 баланс -11,1 м2
XIX 324 за къща за гости Заповед №577 / 05.12.2016 г.
БАЛАНС площ - 11624 м2 отчуждаване - 25,4 м2
XV 260 за къща за гости Заповед №197 / 16.05.2016 г.
БАЛАНС площ - 2665 м2 отчуждаване - 72,9 м2
XVI 327 за къща за гости Заповед №197 / 16.05.2016 г.
БАЛАНС площ - 986 м2 отчуждаване - 25,4 м2
XVII 325 326 за спортни и рекреационни дейности, ОО и паркинг
БАЛАНС площ - 3164 м2 отчуждаване - 420,3 м2 добавяне - 420,3 м2 баланс - 0 м2
XXIX 328 за трафопост и озеленяване
XXXI 334 за жилищни сгради
БАЛАНС площ - 1231 м2 отчуждаване - 73,5 м2
XXX 419 за жилищни сгради
БАЛАНС площ - 1132 м2 отчуждаване - 146,6 м2
XXXII 420 за жилищни сгради
БАЛАНС площ - 1218 м2 отчуждаване - 37,1 м2
I 268
БАЛАНС площ - 523 м2 отчуждаване - 68,8 м2
XVI 265 265
БАЛАНС площ - 1459 м2 отчуждаване - 134,1 м2
XVII 266 411
БАЛАНС площ - 1014,1 м2 добавяне - 6,3 м2 отчуждаване - 52,1 м2
II 438 за хотел, басейни обществено обслужване и трафопост Заповед №63 / 20.02.2023 г.
БАЛАНС площ - 14470 м2 отчуждаване - 215,5 м2
IX 417 417 за озеленяване
I 337 за паркинг и трафопост
XX 396 за жилищно строителство ресторант и озеленяване
IV 263 за стадион
V 158 за озеленяване
IV 374 за почивна станция
V 334 за почивна станция
V за почивна станция
XXVI 383
XXVII 384
XXV 356
Ок
СМФ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА М 1:1000

Одобрен с Решение № 72
от Протокол № 04/11.03.2024г.
на Общински съвет – Вършец
арх. Пл. Стоянов [redacted]
(гл. арх. на Община Вършец)

ОБЕКТ:	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **"ЦЕИС" ЕООД** гр.Враца	ЧАСТ : ЧИ НА ПУП-ПРЗ	Име,фамилия	Подпис
	Управител:	Цв.Миленкова	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			
ЧЕРТЕЖ: 5/5 БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА - ПРИДАВАЕМИ И ОТЧУЖДАЕМИ ЧАСТИ	Застрояване :	арх. Ат.Йорданов	
	Съгласували:		
	Регулация :	инж. Я.Миленк	[redacted]
	Проектант Схема ВиК:	инж. Хр.Мингас	
	Схема Електро :	инж. Кр.Димитров	
МАЩАБ: 1:1000	ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА		ДАТА:

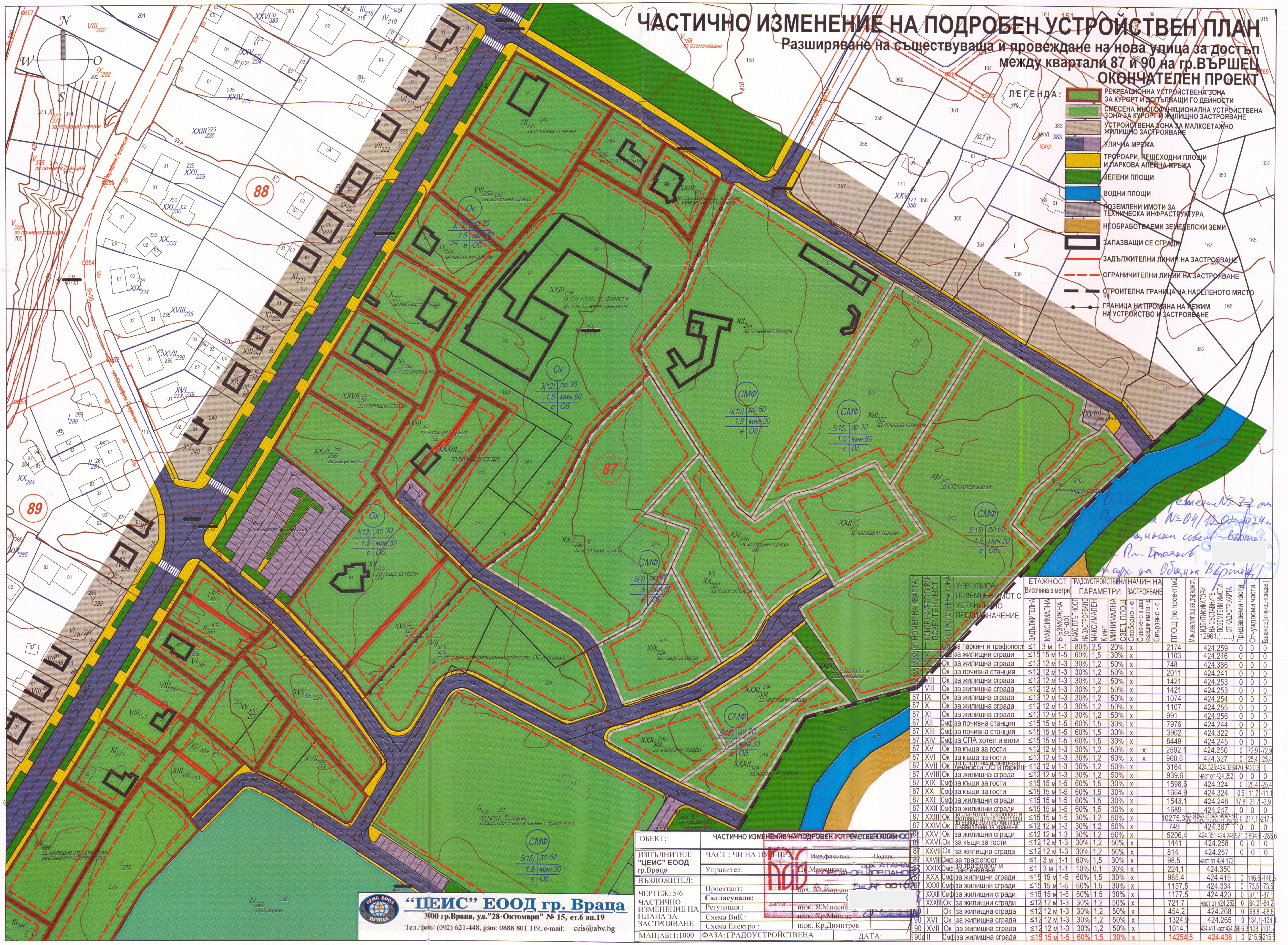
арх. АТАНАС ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ
Рег. № 00107

"ЦЕИС" ЕООД гр. Враца
3000 гр.Враца, ул."28-Октомври" № 15, ет.6 ап.19
Тел./факс/ (092) 621-448, gsm: 0888 801 119, e-mail: ceis@abv.bg

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Разширяване на съществуваща и провеждане на нова улица за достъп между квартали 87 и 90 на гр.ВЪРШЕЦ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ


N
S
W
O
87
88
89
ул."Д-р Константин Генев"
ул."Христо Ботев"
ул."Република"
ул."Петър Ганев"
ул."Бистрица"
VII 241 за почивна станция
VIII 253 за жилищни сгради
IX 254 за жилищни сгради
X 255 за жилищни сгради
XI 256 за жилищни сгради
XXIII 439 за спа-хотел, трафопост и фотоволтаична централа
XII 244 за почивна станция
XIII 322 за почивна станция
XIV 245 за СПА хотел и вили
V 246 за жилищни сгради
XXI 248 за жилищни сгради
XXII 247 за жилищни сгради
XXV 246 за жилищни сгради
XXVI 258 за къща за гости
XXVII 257 за жилищни сгради
XVIII 252 за жилищни сгради
XXXIII 252 за жилищни сгради
XV 260 за къща за гости
XVI 327 за къща за гости
XVII 325 326 за спортни и рекреационни дейности, ОО и паркинг
XIX 324 за къщи за гости
XX 323 за къщи за гости
XXX 348 за жилищни сгради
XXXI 334 за жилищни сгради
XXXII 349 за жилищни сгради
XXIV 387 за еднофамилно жилище и заведение за хранене
I 259 за паркинг и трафопост
II 438 261 за хотел, басейни, обществено обслужване и трафопост
389 389 за трафопост и озеленяване
V 158 за озеленяване
Ок 3(12) до 30 1,5 мин.50 е Об.
СМФ 5(15) до 60 1,5 мин.30 е Об.

ЛЕГЕНДА:

- 🟩 РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРОРТ И ДОПЪЛВАЩИ ГО ДЕЙНОСТИ
- 🟩 СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРОРТ И ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ▨ УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- 🟦 УЛИЧНА МРЕЖА
- 🟨 ТРОТОАРИ, ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И ПАРКОВА АЛЕЙНА МРЕЖА
- 🟩 ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
- 🟦 ВОДНИ ПЛОЩИ
- ▨ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 🟫 НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ▭ ЗАПАЗВАЩИ СЕ СГРАДИ
- ━ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ╌ ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ▬ ▬ СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
- ●─● ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Одобрен с Решение № 77 от Протокол № 04/12.02.2024 г. на Общински съвет – Вършец
арх. Ал. Стоянов [redacted]
гл. арх. на Община Вършец

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (Височина в метри)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ПЛОЩ (по проект)м2	Мин.озел.площ за дърв.раст.	ИДЕНТИФИКАТОРИ НА СЪСТАВНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ КАДАСТР.КАРТА 12961.(.......)	Придаваеми части	Отчуждаеми части	Баланс ±(отчужд.-придав.)
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА (от-до)	МАКС.ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	МАКСИМАЛЕН К инт	МИНИМАЛНА ОЗЕЛ. ПЛОЩ	Свободно - е	Сключено в два съседни имота - д	Свързано - с						
87	I	Оо	за паркинг и трафопост	≤1	3 м	1-1	80%	2,5	20%	x			2174		424.259	0	0	0
87	V	Смф	за жилищни сгради	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			1103		424.246	0	0	0
87	VI	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			748		424.386	0	0	0
87	VII	Ок	за почивна станция	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			2011		424.241	0	0	0
87	VIII	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			1421		424.253	0	0	0
87	VIII	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			1421		424.253	0	0	0
87	IX	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			1074		424.254	0	0	0
87	X	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			1107		424.255	0	0	0
87	XI	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			991		424.256	0	0	0
87	XII	Смф	за почивна станция	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			7976		424.244	0	0	0
87	XIII	Смф	за почивна станция	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			3902		424.322	0	0	0
87	XIV	Смф	за СПА хотел и вили	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			8449		424.245	0	0	0
87	XV	Ок	за къща за гости	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x	x		2592,1		424.256	0	72,9	-72,9
87	XVI	Ок	за къща за гости	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x	x		960,6		424.327	0	25,4	-25,4
87	XVII	Ок	за спортни и рекреац. дейности,ОО и паркинг	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			3164		424.325;424.326	420,3	420,3	0
87	XVIII	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			939,6		част от 424.252	0	0	0
87	XIX	Смф	за къщи за гости	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			1598,6		424.324	0	25,4	-25,4
87	XX	Смф	за къщи за гости	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			1664,9		424.324	0,6	11,7	-11,1
87	XXI	Смф	за жилищни сгради	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			1543,1		424.248	17,8	21,7	-3,9
87	XXII	Смф	за жилищни сгради	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			1689		424.247	0	0	0
87	XXIII	Ок	за спа-хотел, трафопост и фотоволтаична централа	≤15	15 м	1-5	30%	1,2	50%	x			10275,3		424.243;424.251;424.340;424.341; 424.342;424.343;424.344; 424.376	0	217,1	-217,1
87	XXIV	Ок	за еднофамилно жилище и заведение за хранене	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			749		424.387	0	0	0
87	XXV	Ок	за жилищни сгради	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			5206,4		424.351;424.249	521,0	804,6	-283,6
87	XXVI	Ок	за къщи за гости	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			1441		424.258	0	0	0
87	XXVII	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			814		424.257	0	0	0
87	XXVIII	Смф	за трафопост	≤1	3 м	1-1	60%	1,5	30%	x			98,5		част от 424.172			
87	XXIX	Смф	за трафопост и озеленяване	≤1	3 м	1-1	10%	0,1	30%	x			224,1		424.350			
87	XXX	Смф	за жилищни сгради	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			985,4		424.419	0	146,6	-146,6
87	XXXI	Смф	за жилищни сгради	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			1157,5		424.334	0	73,5	-73,5
87	XXXII	Смф	за жилищни сгради	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			1177,5		424.420	0	37,1	-37,1
87	XXXIII	Ок	за жилищни сгради	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			721,7		част от 424.252	0	64,2	-64,2
90	I	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			454,2		424.268	0	68,8	-68,8
90	XVI	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			1324,9		424.265	0	134,1	-134,1
90	XVII	Ок	за жилищна сграда	≤12	12 м	1-3	30%	1,2	50%	x			1014,1		424.411 част 424.266	6,3	108	-101,7
90а	II	Смф	за жилищна сграда	≤15	15 м	1-5	60%	1,5	30%	x			14254,5		424.438	0	215,5	-215,5

"ЦЕИС" ЕООД гр. Враца
3000 гр.Враца, ул."28-Октомври" № 15, ет.6 ап.19
Тел./факс/ (092) 621-448, gsm: 0888 801 119, e-mail: ceis@abv.bg

ОБЕКТ:	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **"ЦЕИС" ЕООД** гр.Враца	ЧАСТ : ЧИ НА ПУП-ПРЗ	Име,фамилия	Подпис
	Управител:	Цв.Миленкова	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			
ЧЕРТЕЖ: 5/6 ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	Проектант:	арх. Ат.Йорданов	[redacted]
	Съгласували:		
	Регулация :	инж. Я.Миленкова	
	Схема ВиК :	инж. Хр.Мингас	
	Схема Електро :	инж. Кр.Димитров	
МАЩАБ: 1:1000	ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА		ДАТА:

арх. АТАНАС ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ
Рег. № 0010
дата............